

## Przedmiar robót

### PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA O POCHYLNIĘ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, TERMOMODERNIZACJA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

Budowa: **I ETAP TERMOMODERNIZACJA Z WYMIANĄ ŹRÓDŁA CIEPŁA**

Obiekt lub rodzaj robót: **ROBOTY BUDOWLANE**

Kod CPV: **45000000-7 Roboty budowlane**  
**45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych**  
**45320000-6 Roboty izolacyjne**  
**45262522-6 Roboty murarskie**  
**45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej**  
**45421150-0 Instalowanie stolarki niemetalowej**  
**45262321-7 Wyrównywanie podłóg**  
**45432130-4 Pokrywanie podłóg**  
**45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**  
**45443000-4 Roboty elewacyjne**  
**45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego**

Inwestor: **Powiat Sępoleński, ul. Tadeusza Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie**

Jednostka opracowująca kosztorys: **DK PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA DANIEL KUŹMIŃSKI, ul. Nowy Świat 11 m.68, 96-300 Żyrardów**

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys zakłada zgodnie z Projektem termomodernizację budynku, a także dostosowanie go do potrzeb osób niepełnosprawnych. Przewiduje się zmianę wyglądu zewnętrznego budynku

Ocieplenie stropodachu nad parterową częścią budynku styropianem 10 grubości 22 cm, zaś nad dwupiętrową częścią budynku styropianem 10 grubości 13 cm oraz nowe pokrycie dachowe w postaci papy.

Stolarka okienna zewnętrzna – wymiana stolarki okiennej nie spełniającej aktualnych norm i wymagań, na stolarkę pcv, w kolorze grafitowym RAL 7016 zgodną z obowiązującymi normami oraz Warunkami Technicznymi.

- Stolarka drzwiowa zewnętrzna – aluminiowe drzwi z wypełnieniem szklanym. Drzwi szklone szybą zespoloną, 3 komorową. Profile aluminiowe w kolorze grafitowym RAL 7016. Drzwi obustronnie wyposażone w pochwyt w kolorze skrzydła

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o projekt budowlany/techniczny, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce obiektu. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową. Materiały z rozbiórek, należy wywieźć na wysypisko posiadające koncesję na składowanie odpadów. Wszystkie użyte w niniejszym kosztorysie nazwy producentów są przykładowe i mają na celu wyłącznie wskazanie standardu jakościowego przyjętych rozwiązań. W procesie realizacji możliwe jest zastosowanie produktów dowolnej firmy, równorzędnych technicznie o takich samych parametrach, pod warunkiem zachowania standardu jakościowego, wytrzymałościowego itp. nie gorszego niż przywołany w dokumentacji. Ewentualne zmiany projektowe spowodowane różnicą zastosowanego w wyniku przetargu produktu, materiału obciążają Wykonawcę

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulacje wykonano na podstawie:

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego ( Dz.U.z2021 poz. 2454)

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U .2021 poz.2458).

Opracowanie Środowiskowe. Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych - ogólne zasady i wzorce kosztorysowania. SKB - Katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w opisie podstaw wyceny.

- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

- Przedmiar robót wykonany na podstawie obmiarów.

- Założenia wyjściowe do kosztorysowania.

Zastosowano ceny średnie krajowe wg wydawnictwa INTERCENBUD na dzień sporządzenia kosztorysu, uzupełnione o wartości rynku lokalnego.

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA O POCHYLNIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, TERMOMODERNIZACJA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ</b>		
1	Element	<b>Stropodach</b>		
1.1	KNRW 401/518/6	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach betonowych, pierwsza warstwa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		552,85+659,77	1 212,620000	
		RAZEM:	1 212,620000	m2
				1 212,620
1.2	KNRW 401/518/7	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach betonowych, następna warstwa	m2	1 212,62
1.3	KNRW 401/804/3	Naprawa posadzek cementowych, z zatarciem na gładko, do 1,00·m2/miejsce	miejsce	25
1.4	KNRW 401/803/2	Uzupełnienie posadzek i cokolików cementowych jednolitych, posadzki 1,0-5,0·m2/miejsce, z zatarciem na gładko		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1212,62*0,2	242,524000	
		RAZEM:	242,524000	m2
				242,524
1.5	KNRW 202/608/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa - 13cm styropapa	m2	552,85
1.6	KNRW 202/608/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa - 22cm styropapa	m2	659,77
1.7	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian - attyka		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Niski	135,7*1,22	165,554000
		Wysoki	141,18*1,22	172,239600
		RAZEM:	337,793600	m2
				337,794
1.8	KNR 22/527/1	Krycie dachów papą termozgrzewalną DKD, podłoże betonowe	m2	1 212,62
1.9	KNR 22/529/4	Obróbki dachowe przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej DKD, mur ogniowy, pasem papy szerokości 30·cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(135,7+141,185)	276,885000	
		RAZEM:	276,885000	mb
				276,885
1.10	KNR 22/529/5	Obróbki dachowe przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej DKD, mur ogniowy, dodatek za każde dalsze 5·cm szerokości papy	mb	276,886
1.11	KNR 22/529/6	Obróbki dachowe przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej DKD, kominy	mb	85,6
1.12	KNRW 202/410/1	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej. Wykonanie podkładu na murku attyki pod obróbkę blacharską		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,6*(135,7+141,18)	166,128000	
		RAZEM:	166,128000	m2
				166,128
1.13	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(135,7+141,18)*0,85	235,348000	
		RAZEM:	235,348000	m2
				235,348
1.14	NNRNKB 202/518 /4 (1) analogia	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy z cynku, rynny półokrągłe, średnica 15·cm, blacha grubości 0.55·mm. Blacha powlekana	m	136,64
1.15	NNRNKB 202/519 /4 (2) analogia	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej, rury okrągłe, średnica 15·cm, blacha grubości 0.55·mm. Blacha powlekana		
		Wyliczenie ilości robót:		
		9,7*12	116,400000	
		RAZEM:	116,400000	m
				116,400

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA O POCHYLNIE  
DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH,  
TERMOMODERNIZACJA WRAZ ZE ZMIANĄ  
SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU UŻYT...

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Element	<b>Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna - pozycje uwzględniają obróbkę obróbkę gładów od wewnątrz</b>		
2.1	KNR 19/929/11 (1)	Wymiana okien i drzwi balkonowych zespolonych na okna i drzwi balkonowe z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5-m2, osadzanie na kotwach		
		Wyliczenie ilości robót:		
	O1	2,4*1,4*35	117,600000	
	O2	1,8*1,32*30	71,280000	
	O8	2,5*1,4*4	14,000000	
	O9	2,1*1,4*2	5,880000	
	O10	2,08*1,48	3,078400	
	O15	4,92*1,48	7,281600	
		RAZEM:	219,120000	m2
				219,120
2.2	KNR 19/929/6 (1)	Wymiana okien i drzwi balkonowych zespolonych na okna i drzwi balkonowe z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5-m2, osadzanie na kotwach		
		Wyliczenie ilości robót:		
	O3	0,8*1,32*14	14,784000	
	O6	0,9*1,4*7	8,820000	
		RAZEM:	23,604000	m2
				23,604
2.3	KNR 19/929/5 (1)	Wymiana okien i drzwi balkonowych zespolonych na okna i drzwi balkonowe z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,0-m2, osadzanie na kotwach		
		Wyliczenie ilości robót:		
	O4	0,52*1,42*3	2,215200	
	O5	0,6*0,6*3	1,080000	
	O11	0,6*1,4	0,840000	
	O16	1,09*0,35*14	5,341000	
	O17	0,6*0,6*5	1,800000	
		RAZEM:	11,276200	m2
				11,276
2.4	KNR 19/929/9 (1)	Wymiana okien i drzwi balkonowych zespolonych na okna i drzwi balkonowe z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0-m2, osadzanie na kotwach		
		Wyliczenie ilości robót:		
	O7	1,2*1,4*5	8,400000	
	O13	1,3*1,4*2	3,640000	
	O14	1,2*1,42*3	5,112000	
	OT1	1,4*1,4	1,960000	
		RAZEM:	19,112000	m2
				19,112
2.5	KNR 19/929/10 (1)	Wymiana okien i drzwi balkonowych zespolonych na okna i drzwi balkonowe z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,5-m2, osadzanie na kotwach		
		Wyliczenie ilości robót:		
	O12	1,69*1,4*2	4,732000	
		RAZEM:	4,732000	m2
				4,732
2.6	KNR 19/929/12 (1)	Wymiana okien i drzwi balkonowych zespolonych na okna i drzwi balkonowe z PCV, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,8*2,3	1,840000	
		RAZEM:	1,840000	m2
				1,840
2.7	KNR 19/931/5 (2)	Wymiana stolarki drewnianej na okna, drzwi i ścianki aluminiowe oszklone na budowie, okna aluminiowe o powierzchni ponad 3,0-m2, osadzanie na kotwach, z szybami 2-komorowymi		
		Wyliczenie ilości robót:		
	O8EI60 FIX	3,5	3,500000	
		RAZEM:	3,500000	m2
				3,500
2.8	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25-cm. Parapety zewnętrzne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		226,04*0,35	79,114000	
		RAZEM:	79,114000	m2
				79,114
2.9	KNNRW 2/302/7	Ściany murowane, osadzenie podokienników prefabrykowanych z pcv		
		Wyliczenie ilości robót:		
		35*2,4+30*1,8+4*2,5+2*2,1+2,08+4,92+14*1,32 +7*0,9+3*1,42+9*0,6+14*1,1+5*1,2+2*1,3+3*1,2 +1,4+2*1,7	226,040000	
		RAZEM:	226,040000	m
				226,040

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3	Element	<b>Elewacja</b>		
3.1	KNRW 202/1220/4	Konstrukcje daszków 1-spadowe		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,2*1,8	2,160000	
		RAZEM:	2,160000	m2
				2,160
3.2	KNRW 202/1603/2	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10-m, do 15-m		
	Wyliczenie ilości robót:			
		4,5*135,7+141,18*9,7	1 980,096000	
		RAZEM:	1 980,096000	m2
				1 980,096
3.3	KNR 23/2614/1 (3)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system Stopter, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z gazobetonu, Cermit R- N-200		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1980,096-26,4	1 953,696000	
		-(219,12+23,604+11,276+19,112+4,732+1,84+3,5)	-283,184000	
		RAZEM:	1 670,512000	m2
				1 670,512
3.4	KNR 23/2612/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2	1 670,512
3.5	KNR 23/2612/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ościeża		
	Wyliczenie ilości robót:			
		283,18*0,2	56,636000	
		RAZEM:	56,636000	m2
				56,636
3.6	KNR 23/2614/4 (3)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system Stopter, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ościeża szerokości do 15- cm, z gazobetonu, Cermit R- N-200	m2	56,636
3.7	KNR 23/2615/1 (3)	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system Roker, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z gazobetonu, Cermit R- N-200. Pasy oddzielenia pożarowego.		
	Wyliczenie ilości robót:			
		4*2*3,3	26,400000	
		RAZEM:	26,400000	m2
				26,400
3.8	KNR 23/931/2 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych. Powierzchnia płytek klinkierowych.	m2	-128,62
3.9	KNR 202/921/2	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6- cm, ścian		
	Wyliczenie ilości robót:			
		42,44+27,04+24,52+21,25+13,37	128,620000	
		RAZEM:	128,620000	m2
				128,620
4	Element	<b>Pochylnia dla niepełnosprawnych i schody</b>		
4.1	KNRW 201/306/3	Wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1,5- m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1,5- m, grunt kategorii IV		
	Wyliczenie ilości robót:			
		66,3*1*0,5	33,150000	
		RAZEM:	33,150000	m3
				33,150
4.2	KNRW 202/1101/1 (1)	Podkłady betonowe, w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej, układanie ręczne, na podłożu gruntowym, beton zwykły		
	Wyliczenie ilości robót:			
		66,3*0,3*0,1	1,989000	
		RAZEM:	1,989000	m3
				1,989
4.3	KNRW 202/259/2 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów, przygotowanie i montaż zbrojenia, elementy budynków i budowli, pręty zębowane		
	Wyliczenie ilości robót:			
		226,71/1000	0,226710	
		RAZEM:	0,226710	t
				0,227
4.4	KNRW 202/259/2 (3)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów, przygotowanie i montaż zbrojenia, elementy budynków i budowli, pręty zębowane	t	2,971
4.5	KNRW 202/207/1 (2)	Ściany żelbetowe, proste, wysokość do 3- m x8- cm, beton podawany pompą		
	Wyliczenie ilości robót:			
		19,68+16,06*2+11,63*2+1,84*2*2,73+2,15*2,73*2+1*1,6	98,445400	
		RAZEM:	98,445400	m2
				98,445
4.6	KNRW 202/207/7 (2)	Ściany żelbetowe, dodatek za każdy 1- cm różnicy grubości, beton podawany pompą	m2	98,445
		Krotność=12		

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA O POCHYLNIĘ  
DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH,  
TERMOMODERNIZACJA WRAZ ZE ZMIANĄ  
SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU UŻYT...

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4.7	KNRW 202/603/1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1-warstwa	m2	98,445
4.8	KNRW 201/501/2	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami, zasypianie wykopu z przerzutem na odległość do 3-m, zagęszczenie ręczne, grunt kategorii IV		
	Wyliczenie ilości robót:			
		33,15-9,6	23,550000	
		RAZEM:	23,550000	23,550
4.9	KNR 231/407/5	Obrzeża betonowe, 30x8-cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową		
	Wyliczenie ilości robót:			
		66,3-5,11-2,1	59,090000	
		RAZEM:	59,090000	59,090
4.10	KNRW 202/217/2 (2)	Płyty żelbetowe, stropowe płaskie, grubość 15-cm, beton podawany pompą	m2	38,81
4.11	KNRW 202/217/5 (2)	Płyty żelbetowe, dodatek za każdy 1-cm różnicy w grubości płyty, beton podawany pompą Krotność=5	m2	38,81
4.12	KNRW 202/219/2 (2)	Schody żelbetowe, proste na płycie grubości 8-cm, beton podawany pompą	m2	8,18
4.13	KNRW 202/219/6 (2)	Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1-cm różnicy grubości płyty, beton podawany pompą Krotność=12	m2	8,18
4.14	KNRW 202/1207/5 analogia	Balustrady schodowe prętowe, osadzone i zabetonowane w co 3 stopniu, ponad 16-kg		
	Wyliczenie ilości robót:			
		4,52+2,9+9,12*2+8,12*2+5,23*2+6,73+5,11+2,1	66,300000	
		RAZEM:	66,300000	66,300